

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Vieska nad Blhom
Sídlo: Vieska nad Blhom 10, 98021 Bátka
Ičo: 00649775
Za ktorú koná: Július Bodon (starosta obce)
Telefón: 0918244799
e-mail: obecvieska@centrum.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Attila Varga – Kovosmart
Sídlo: Chrámec 70, 98042 Rimavská Seč
Ičo: 45939420
Bankové spojenie: SK81 5200 0000 0000 1819 3664 OTP BANKA
Telefón: 0907245678
e-mail: varga.attila95@gmail.com

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. V tejto Zmluve „Dielo“ znamená:
Oprava a rekonštrukcia areálu Obecného úradu vrátane vedľajšej budovy

(ďalej len „Dielo“)

III. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

IV. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v lehote do 31.03.2020
2. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu (subdodávateľa).
4. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
6. V prípade, že Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania Diela nejasná, má Zhotoviteľ právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa upresňujúce informácie a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.
7. Zhotoviteľ má právo požadovať počas vykonávania Diela primeranú časť nákladov, ktoré vynaložil pri vykonávaní Diela na obstaranie vecí potrebných na vykonanie Diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podmienky nevyhnutné na vykonanie Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
9. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením akéhokoľvek nančného plnenia Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo prerušiť vykonávanie Diela do zaplatenia daného nančného plnenia.
10. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy má Zhotoviteľ právo na úhradu primeranej časti odmeny za vykonanú časť Diela.
11. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela .
12. Nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela .

**V.
ODOVZDANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude Zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzдание Diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

**VI.
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ je povinný vykonať Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu podľa platobných podmienok dohodnutých tejto Zmluve

**VII.
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k Dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie. .

**VIII.
CENA DIELA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu v celkovej výške **38 986,00 €** (ďalej ako "Cena").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena je pevná a nemenná, t.j. zahŕňa aj prípadné práce navyše.

**IX.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet **IBAN SK81 5200 0000 0000 181 3664**, vedený v OTP Banka .
2. Záloha Ceny predstavuje 60% (ďalej ako "**Záloha**").
3. Doplatok Ceny predstavuje 40% (ďalej ako "**Doplatok**").
4. Záloha je splatná pri uzatvorení Zmluvy.

5. Doplatok je splatný v lehote 30 dní od vykonania Diela.
6. Zaplacením Ceny alebo akejkol'vek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa

IX. VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v dobe jeho odovzdania Objednávateľovi.
2. Objednávateľ je povinný Dielo pri odovzdaní náležite skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi prípadné zjavné vady Diela. V opačnom prípade platí, že Dielo nemá žiadne zjavné vady.
3. Za vytknutie vád Diela sa považuje i zaznamenanie vád Diela do odovzdávacieho protokolu.
4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v lehote 60 dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád Diela.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vytknuté vady Diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

XI. ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku za akosť Diela v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi. 2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé Dielo.

XII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
 - a. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela dlhšie než 30 dní,
 - b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným,

Zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 10 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak,

2. Zhotoviteľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
 - a. Objednávateľ je v omeškaní so zaplacením Ceny alebo jej časti dlhšie než 10 dní,

- b. Objednávateľ vstúpi do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Objednávateľa a/alebo Objednávateľ sa stane platobne neschopným,
 - c. Objednávateľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 10 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
3. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

XIII. Sankcie

1. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Ceny alebo jej časti podľa Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia príslušnej čiastky.
2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z Ceny za každý deň omeškania až do vykonania Diela.
3. Zmluvná pokuta v sebe obsahuje náhradu škody a poškodená Zmluvná strana nemá právo požadovať náhradu škody od druhej Zmluvnej strany.

XIV. ZÁVEREČÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.

4. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
7. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
8. Pri riešení otázok touto zmluvou neupravených, sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

Vieska nad Blhom , dňa 07.09.2020

Chrámec , dňa 07.09.2020


Objednávateľ


.....
Zhotoviteľ